



AUF EINE GUTE NACHBARSCHAFT



- Moderner Wohnraum
- Bezahlbare Mieten
- Faire Dividenden
- Nachhaltiges Bauen

Was ist die AWOohnbau Genossenschaft?

Die Idee

Die AWOohnbau-Genossenschaft setzt sich für zeitgemäßen, nachhaltiges und bezahlbares Wohnen ein. Ihre Mitglieder profitieren von einer sicheren und sozial verantwortbaren Wohnungsversorgung. In Zusammenarbeit mit den Landkreisgemeinden schafft die AWOohnbau ein Wohnungsangebot, das auch von Menschen mit geringerem Einkommen bezahlbar ist und bleibt. Die genossenschaftlichen Immobilien finden keine spekulative Verwendung.

Der Bedarf im Landkreis München ist groß

Die Mieten für Neubauten im Landkreis München sind mit die höchsten in Deutschland – Tendenz steigend. Diese Entwicklung führt dazu, dass es fortschreitend an bezahlbarem Wohnraum mangelt. Dies ist auch ein Problem für Gemeinden, Wohlfahrtsverbände und Arbeitgeber im sozialen Bereich. Freie Arbeitsplätze können oftmals nicht besetzt werden, da die Wohnraumpreise die Gehälter dieser Berufsgruppen übersteigen. Gemeinden, Verbände und Sie persönlich können hier gemeinsam aktiv werden.



Mitglied werden

Werden Sie Mitglied und machen Sie sich stark für bezahlbaren Wohnraum in Ihrem Landkreis. Möchten Sie aktiv mitgestalten und langfristig selbst in eine Genossenschaftswohnung einziehen? Dann wenden Sie sich an die AWOohnbau Genossenschaft München Land eG und lassen Sie sich informieren.

Ihre Ansprechpartner:



Mindy Konwitschny,
Projektleiterin



Max Wagmann,
Projektleiter

mindy.konwitschny@awo-kvmucl.de
max.wagmann@awo-kvmucl.de
Tel. 089 672087-11

Durchschnittsmieten Neubau



Quelle: Bayern Labo /VDW Bayern



Balanstraße 55 | 81541 München
www.AWOohnbau-Genossenschaft.de | Tel. 089 672087-0



So profitieren Sie persönlich

Durch Ihre Mitgliedschaft in der Genossenschaft unterstützen Sie aktiv den Bau und die Vermietung von bezahlbarem Wohnraum im Landkreis München.

Vorteile als investierendes Mitglied:

- Langfristig eine faire Dividende
- Sichere Anlage, die dem spekulativen Markt entzogen ist
- Persönliche Altersvorsorge durch Ansparen von Anteilen, um die Miete im Alter zu reduzieren

Vorteil als mietendes Mitglied:

- Faire Mieten
- Weg zu »Eigentum« und Mitbestimmung auch bei geringerem Eigenkapital
- Hoher Kündigungsschutz



So profitieren Sie als Gemeinde:

- Bezahlbarer Wohnraum
- Entlastung der Verwaltung, denn Bau und Verwaltung der Projekte liegen bei der Genossenschaft
- Förderung von Bürgerprojekten (Mehrgenerationen-Wohnen, Seniorenwohnprojekte usw.)

So profitieren Sie als Verband:

- Wohnraum für Ihre MitarbeiterInnen sichern
- Synergieeffekte mit eigenen Projekten wie z.B. Betreutes Wohnen zu Hause, Tagesmütterprojekt usw. aufbauen
- Alle Gliederungen können sich einbringen

